

Số: /QĐ-UBND

Ea Wy, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do tổ chức sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng và theo quy định của pháp luật

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA WY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Trên cơ sở Đơn đề nghị bàn giao đất về địa phương quản lý của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Wy tại Công văn số 141/CV-CT ngày 25/5/2026 và theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại tờ trình số 56/TTr-KT, ngày 29/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 128.896,6m² đất nông nghiệp của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Wy. Cụ thể như sau:

- Vị trí thửa thu hồi đất thuộc thửa đất số 307, 316, 334, 335, 344, 350, 353, 359, 366, 367, 377 tại trích lục bản đồ địa chính số 309/TL-VPĐKQSDĐ, tờ bản đồ địa chính số DC1, xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo (nay là xã Ea Wy, tỉnh Đắk Lắk) do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 07/5/2008. Theo hệ thống bản đồ đo đạc tại Nghị định số 118/2014/NĐ-CP của Chính phủ, diện tích khu đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ địa chính 141, xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo (nay là xã Ea Wy, tỉnh Đắk Lắk) thuộc Trích lục bản đồ địa chính số 553/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 13/01/2023 - Tờ trích lục bản đồ số 15/TL-KT ngày 26/5/2026 của UBND xã Ea Wy.

- Địa chỉ thửa đất tại thôn 1, xã Ea Wy, tỉnh Đắk Lắk (trước đây thuộc thôn 1, xã Cư Mốt cũ).

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Wy tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo quy định tại Khoản 2, Điều 82, Luật đất đai 2024.

Điều 2: Các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm như sau:

1. Giao phòng Kinh tế: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, Ban tự quản thôn 1 và Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Wy tổ chức thu hồi và bàn giao đất ngoài thực địa để quản lý, lập phương án sử dụng đất, bố trí sử dụng theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đề nghị Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Wy: Có trách nhiệm tháo dỡ, di chuyển các tài sản gắn liền với đất (nếu có) và bàn giao đất, các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho UBND xã quản lý theo quy định; Chủ động liên hệ với các cấp có thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Wy hoàn chỉnh hồ sơ để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo các quy định.

4. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

2. Tổ chức, cơ quan, đơn vị và cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở NN&MT (b/cáo);
- Như Điều 2;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Hà Hoàng Quỳnh